

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep Şehitkamil İlçe Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Şehitkamil İlçesi; Aşağıda Mahalle, Ada, Parsel, Yüz Ölçümü, İmar Durumu, m² rayiç bedeli, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı teklif usulü artırma suretiyle **05/12/2018 Çarşamba** günü tabloda belirtilen saatlerde Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak ihale ile ayrı ayrı Satışı yapılacaktır.

| Sıra No | Mahalle | Ada | Parsel | Alanı m ² | Niteliği, İmar durumu | Rayiç Bedeli m ² /TL | Muhammen Bedel (TL) | G.Teminat (%3)(TL) | İhale Saati | Ödeme |
|---------|------------|------|--------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|--|
| 1 | Güvenevler | 6070 | 2 | 1.253,00 | Arsa, A-3 | 1.500,00 | 1.879.500,00 | 56.385,00 | 14.00 | %50 Peşin Geriye kalan kısmı 8 eşit taksitte |
| 2 | Güvenevler | 6071 | 6 | 1.210,00 | Arsa, A-3 | 1.500,00 | 1.815.000,00 | 54.450,00 | 14.15 | Peşin |
| 3 | Güvenevler | 6071 | 7 | 1.211,15 | Arsa, A-3 | 1.500,00 | 1.816.725,00 | 54.501,75 | 14.30 | Peşin |
| 4 | Beylerbeyi | 681 | 1 | 1.562,27 | Arsa , E=1,35 Konut | 1.000,00 | 1.562.270,00 | 46.868,10 | 14.45 | Peşin |
| 5 | Taşlıca | 628 | 5 | 1.133,12 | Arsa, Küçük sanayi | 700,00 | 793.184,00 | 23.795,52 | 15.00 | Peşin |
| 6 | Taşlıca | 628 | 6 | 1.133,13 | Arsa, Küçük sanayi | 700,00 | 793.191,00 | 23.795,73 | 15.15 | Peşin |
| 7 | Umut | 4762 | 12 | 651,82 | Arsa ,Küçük sanayi | 700,00 | 456.274,00 | 13.688,22 | 15.30 | Peşin |
| 8 | Umut | 4762 | 13 | 647,85 | Arsa, Küçük sanayi | 700,00 | 453.495,00 | 13.604,85 | 15.45 | Peşin |

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini 100,00TL karşılığında Belediyemiz İhale servisinden temin edebilirler.

Belediyemizce yapılacak ihaleye katılacak olan isteklilerin aşağıdaki belgeleri sunmaları gerekmektedir;

A) İstekli gerçek kişi ise:

- a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Noter tasdikli imza beyannamesi
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- ç) İhaleye iştirak edecek taraflardan her sayfası imzalanmış şartname,
- d) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- e) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- f) **Teklif edilen bedelin** en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- g) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,
- h) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

B) İstekli tüzel kişi ise:

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) **Teklif edilen bedelin** en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- e) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası imzalanmış şartname,
- f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- g) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge
- h) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi İhale Servisine en geç **05/12/2018 Çarşamba günü saat 12.00'a** kadar başvuru bulunmaları gerekmektedir.
Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellaîye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, taşınmaza KDV uygulanmayacaktır.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.